

प्रेषक,

विभा पुरी दास  
प्रमुख सचिव एवं आयुक्त  
उत्तरांचल शासन.

सेवा में,

निदेशक  
उद्यान एवं खाद्य प्रसारण  
उद्यान भवन चौबटिया राजीवपुर.

उद्यान एवं रेशम अनुभाग:

देहरादून: दिनांक: 30 जनवरी 2004

विषय:- चम्पावत शीतगृह को मैसर्स यू0 ए0 एग्रोकूप इण्डिया फूड्स को लीज पर प्रदान किया जाना.

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्रांक-469/निर्माण/2003-04/दिनांक21/10/2003 के सन्दर्भ में जनपद चम्पावत स्थित अर्द्धनिर्मित शीतगृह को साम्यक विचारोपरान्त मैसर्स यू0ए0एग्रोकूप 8ए/1 विजयपार्क बल्लूपुर रोड, देहरादून को 35 वर्षों की अवधि हेतु दीर्घकालीन लीज पर दिए जाने की स्वीकृति श्री राज्यपाल महोदय सहर्ष प्रदान करते हैं.

2-शीतगृह को कार्य योग्य बनाने हेतु अवशेष कार्य उपकरण विद्युत व्यवस्था सम्बन्धित संस्था द्वारा स्वयं की जायेगी.

3-चूँकि शीतगृह को कार्य योग्य बनाने हेतु सम्बन्धित संस्था द्वारा स्वयं पूँजी निवेश करना होगा, अतएव प्रथम 5 वर्ष हेतु लीजरेन्ट की धनराशि 10,000/-प्रति वर्ष होगी किन्तु 5 वर्षों से 10 वर्ष के मध्य 50,000.00प्रतिवर्ष अथवा कुल आय का एक प्रतिशत जो भी अधिक हो तथा 10 वर्ष के उपरान्त 15 वर्षों तक आय का एक प्रतिशत अथवा 1,00,000.00 जो भी अधिक हो प्राप्त किया जायेगा.

4-15 वर्षों के उपरान्त लीजरेन्ट के निर्धारण का पुनः परीक्षण किया जायेगा तथा स्थिति को देखते हुए इसका पुनर्निर्धारण किया जायेगा.

5-35 वर्ष के उपरान्त पुनः लीज करने हेतु निदेशक उद्यान उत्तरांचल एवं शासन के निर्णयानुसार कार्यवाही की जायेगी अगला लीज कर्ता को शीतगृह विभाग को वापस करना होगा.

6-शीतगृह में उपकरणों एवं सागज की स्थापना का कार्य निदेशक, उद्यान की देख रेख में किया जायेगा.

7-इस संस्था को पूर्व में गट्टेला स्थित कोल्ड स्टोर भी लीज पर दिया गया है अतएव तदनुसार लीज की शर्तें निर्धारित कर लीज डीड का प्रारूप निदेशक तत्काल शासन को उपलब्ध करायेगें तथा लीज डीड का परीक्षण एवं विधीक्षित करवाने के उपरान्त लीज सम्पादित की जायेगी. तदोपरान्त संस्था को शीतगृह हस्तान्तरित किया जायेगा.

भवदीय

(विभा पुरी दास)

प्रमुख सचिव एवं आयुक्त

संख्या:-106/व0ग्रा0वि/उद्यान/325/2003

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित.

- 1- जिलाधिकारी, चम्पावत.
- 2- मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन.
- 3- अपर मुख्य सचिव, मा0 मुख्यमंत्री
- 4- निजी सचिव मा0 उद्यान मंत्री, उत्तरांचल शासन
- 5- आई आई.

आज्ञा से

(एस0पी0सुबुद्धि) 29.1.04.  
संयुक्त सचिव